



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **91**

23 Φεβρουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 124 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Ελληνικά» Κοινότητας Αγίας Ευφημίας Κεφ/νίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του αρθρ. 13 του Ν. 1078/1980 και β) του αρθρ. 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του αρθρ. 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» και το αρθρ. 100 του ΠΔ 284/88 (ΦΕΚ 128/14.6.1988 Τεύχος Α').

3. Την από 29.6.1994 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Ελληνικά» Κοινότητας Αγίας Ευφημίας Ν. Κεφ/νίας και το από Ιούνιο 1994 με κλίμακα 1:500 συνταχθέν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γεράσιμο Γονατά τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε στις 29.6.94 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλληνίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο αριθμ. Φ. 5445/609/94/19.9.94 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του αρθρ. 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1995 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του ΒΔ 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 ΠΔ 71/25.2.1984 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφεριακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Τις διαταξεις του Ν. 2218/94 σε συνδιασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2240/94 «περί Υπηρεσίας Περιφερειακής Διοίκησης», αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 29.6.1994 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από Ιούνιο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γεράσιμο Γονατά με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 29.6.94 από την Δ.Τ.Υ. Ν. Κεφαλληνίας επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή, καθόρισε στη θέση «Ελληνικά» Κοινότητας Αγίας Ευφημίας

α) τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη γραμμή

β) τα όρια της παραλίας με κίντρινη γραμμή.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 8 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας άρθρου 74 Π. Δ/τος 636/77 και άρθρου 100 Π. Δ/τος 284/88.

Καθορισμός, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΕΛΛΗΝΙΚΑ Κοινότητας Αγίας Ευ-

φημίας Κεφ/νίας μπροστά από την ιδιοκτησία της ΟΕ Ρασσιάς Γεράσιμος και Παναγιώτης.

Στο Αργοστόλι σήμερα την 29.6.94 ημέρα Τετάρτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδάτου - Βουτσινά Μαρία Προϊστ. Κτηματικής Υπηρ. ως Πρόεδρος.

2. Πιαγκαλάκη Ιωάννα Αρχιτ. Μηχαν. της Δ.Τ.Υ. ως μέλος.

3. Αλιβιζάτος Παναγιώτης, υπο Λιμενάρχης Κεφαλληνίας ως μέλος του τακτικού κωλυομένου λόγω Υπηρεσιακών αναγκών αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π. Δ/τος 636/77 και άρθρου 100 Π. Δ/τος 284/88, που συγκλήθηκε έπειτα από σχετική πρόσκληση του προέδρου της, λαβόντες υπόψη:

1) Την από 22.6.1994 αίτηση της ΟΕ Ρασσιάς Γεράσιμος και Παναγιώτης ιδιοκτήτου παραθαλάσσιας έκτασης στη θέση ΕΛΛΗΝΙΚΑ Κοινότητας Αγίας Ευφημίας, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή αυτή.

2) Τα συνταχθέντα από τον Πολιτικό Μηχανικό Γεράσιμο Γονατά τον Ιούνιο 1994 τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Κούτση Ανδρέα Πολιτικό Μηχανικό Δ.Τ.Υ. Νομ. Κεφ/νίας την 29.6.1994 και Θεωρημένα από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Κεφ/νίας την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καθώς και τη σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την αντίληψη που δημιουργήθηκε, κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς και με τα λοιπά συναφή στοιχεία, ήτοι:

α) τη μορφολογία του εδάφους της ακτής

β) το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού

γ) την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου.

δ) το γεγονός ότι βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό στην ίδια θέση, του αιγιαλού και παραλίας, από Αύγουστο του 1988, πλην όμως η διαδικασία χάραξης δεν ολοκληρώθηκε, αλλά ούτε παρουσιάζονται αλλαγές σε σχέση με το τοπογραφικό αυτό και την υπάρχουσα τότε κατάσταση.

ε) το ύψος του χειμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα του πελάγους στη θέση αυτή και το γεγονός ότι οι άνεμοι που επηρεάζουν τον κυματισμό είναι Νότιοι - Νοτιοανατολικοί.

5) την μη ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας εκατέρωθεν της ξεταζόμενης περιοχής, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε στο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή α1, α2, α3, ...α12 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3 .... Π12, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων, επειδή διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

2. Αποφαινόμαστε, ότι δεν υπάρχει στη θέση αυτή παλαιός αιγιαλός.

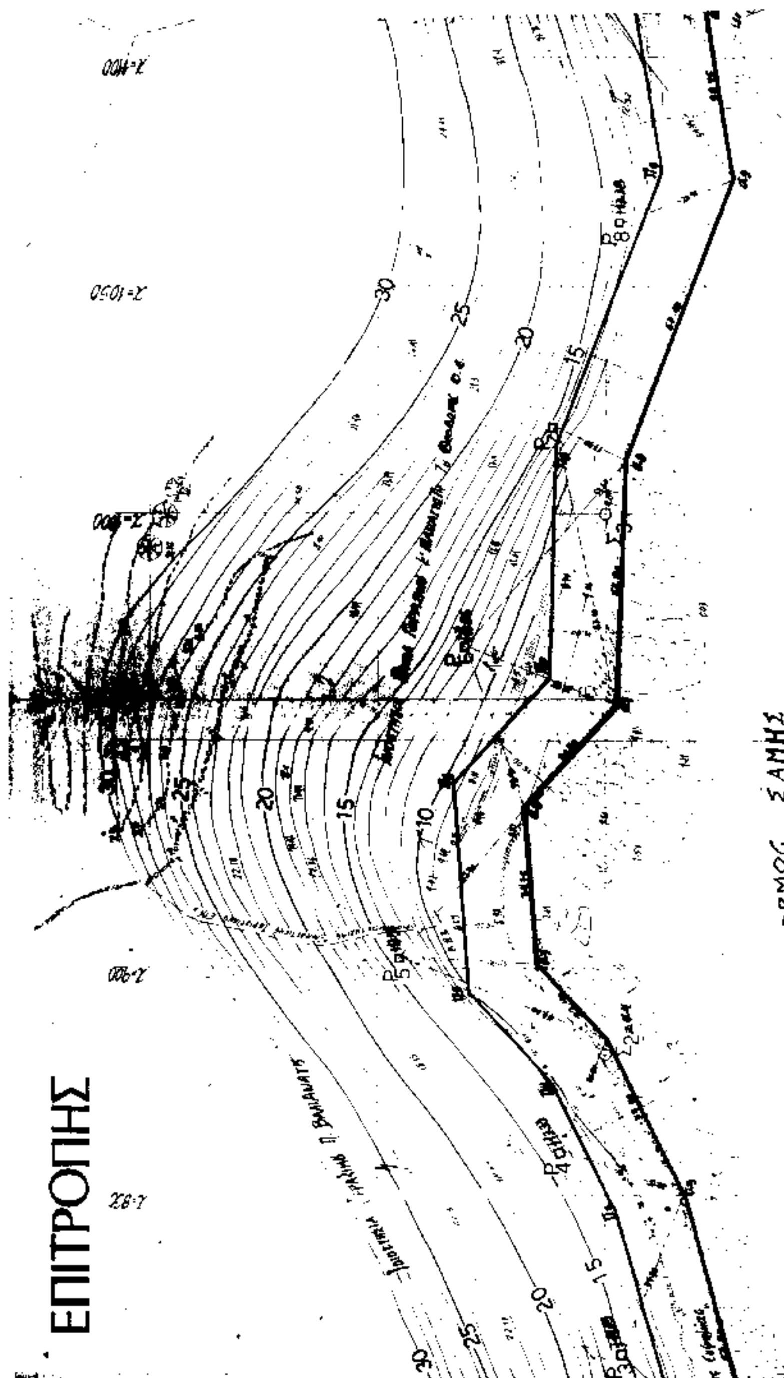
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Η Πρόεδρος
Μ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-ΒΟΥΤΣΙΝΑ
Τα Μέλη
ΓΙΑΝΝΑ ΠΙΑΓΚΑΛΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ [illegible]-94 ΕΚΘΕΣΗ ΕΓ

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1:10.000

ΓΥΡΟΣ
ΑΓ. ΕΥΘΗΜΙΑΣ
ΨΑΜΜΟΥΣΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ
ΟΡΜΟΣ ΣΑΜΗΣ
ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

Y=1000
Y=950
Y=900
Y=850
30
25
20
15
Επαρχιακή οδός Σάμης - Αγίας Ευφημίας



ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Χ=1100

Χ=1150

Χ=1200

Υ=1100

Υ=1050

Υ=1000

Υ=950

Υ=900

Υ=850

Ισοϋψής καμπύλη

30

25

20

15

10

ΣΔΟ

Χ=1150

Χ=1200

Χ=1250

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

συνοδεύει την από 21-6-94 έκθεση επιτροπής

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ... ΑΓ. ΕΥΦΗΜΙΑΣ

ΣΑΜΗΣ ... Κεφαλονιάς ... ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

η επιτροπή καθορισμού

Ιούνιος 1994

κλίμακα: 1:500
ισοδιάσταση: 1

24/6/94

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9003 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ηρακλείου Κρήτης, εντός τειχών, οικοδομικά τετράγωνα 24 και 224.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16Δ'/21.1.87) «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης».

2. Το από 13.9.36 Β.Δ. (ΦΕΚ 404Α'/19.9.36) «Περί γενικής αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου της πόλεως Ηρακλείου».

3. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με αρ. 46/14.2.94 (πρακτικό 6).

4. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Ηρακλείου με αρ. πρακτικού 35/15.12.94 θέμα 3ο με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

5. Την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου με αρ. πρωτ. 9109/4999/5.12.1994.

6. Την αίτηση που κατατέθηκε από τους συλλόγους γονέων των 6ου και 44ου Δημοτικών Σχολείων και την Σχολική Επιτροπή, προς την Δ/νση Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου με αρ. πρωτ. 557/28.1.93, αποφασίζομε την παρακάτω τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου Κρήτης:

Χαρακτηρισμό ολόκληρου του οικοδομικού τετραγώνου 224 της εντός τειχών πόλης, μεταξύ των οδών Αγ. Τίτου, Ευρώπης, του προβλεπόμενου από το σχέδιο πόλης δρόμου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 244 και Ο.Τ. 24 και της Πλατείας Αγ. Τίτου ως κοινοφελούς χώρου, προοριζόμενου για δημοτικό σχολείο, καθώς και χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου του προβλεπόμενου από το σχέδιο πόλης δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 224 και Ο.Τ. 24.

Το σχέδιο της τροποποίησης, όπου αποτυπώνεται η περιοχή παρέμβασης και περιλαμβάνει σε ενιαίο πίνακα απόσπασμα σχεδίου πόλης σε κλ. 1/500 και τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1/200 αναρτήθηκε στα Γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου Κρήτης (Δημοτικό κτίριο πλατείας Δασκαλογιάννη) επί δέκα πέντε (15) εργάσιμες ημέρες, με το με αρ. 6462/3270/21.9.94 πρωτόκολλο ανάρτησης, αφού ενημερώθηκε η ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που επηρεάζεται από την τροποποίηση και δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση της Δ/νσης Πολ/κών Λειτουργιών με αρ. πρωτ. 9109/3222/15.9.94 σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου.

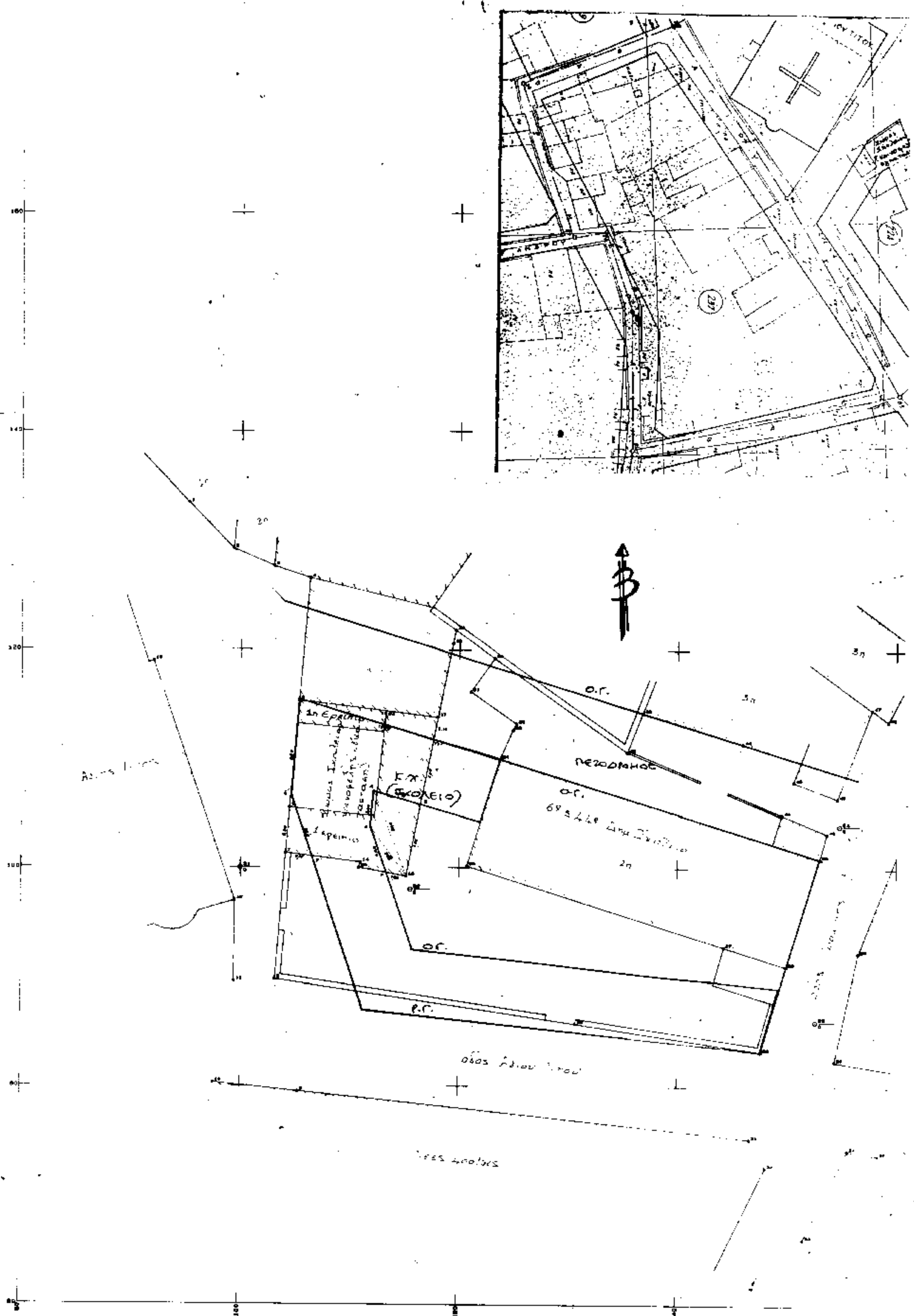
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Ιανουαρίου 1995

Ο Δήμαρχος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ


Ο.Γ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Γ.
(Σχολειο)
Ο.Γ.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας υπό τα στοιχεία 6,7,14,15,16,17,5,6 = 172,27 μ2

Ρυμοτομούμενο υπο τα στοιχεία 5,17,17.5 κ 6'7'7'6' δρόμος

Ε= 13,42 μ2

σύνολο 19,50 μ2

Ε= 6,08 μ2

Εναπομένων μετά την ρυμοτομία =152,77 μ2 προσχωρητέο αναγκαστικά στο 6ο Δημοτικό Σχολείο.

Εμβαδόν που μένει στο οικοδομικό τετράγωνο υπο στοιχεία Α,Β,16,Γ,Δ,Α.

Ε= 24,99 μ2

21 ΙΟΥΝ 1994

ο ΠΑΡΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΡΧ-ΤΟΣ ΜΗΧ.ΚΟΣ

ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
	ΑΡ.ΣΧΕΔ.	1

ΘΕΜΑ:

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ	Τεμένους
ΔΗΜΟΣ ή ~~ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ~~	Ηρακλείου
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Περιοχή Αγ. Τίτου
ΟΔΟΣ	Αγίου Τίτου

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΑΝΟΛΗΣ Γ. ΚΑΝΑΚΟΥΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 6-7-94

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ